



CASA ARIET

Eficiència, economia i funcionalitat

TEXT: PAU IGLESIAS · FOTOS: ÒSCAR LLURADÓ

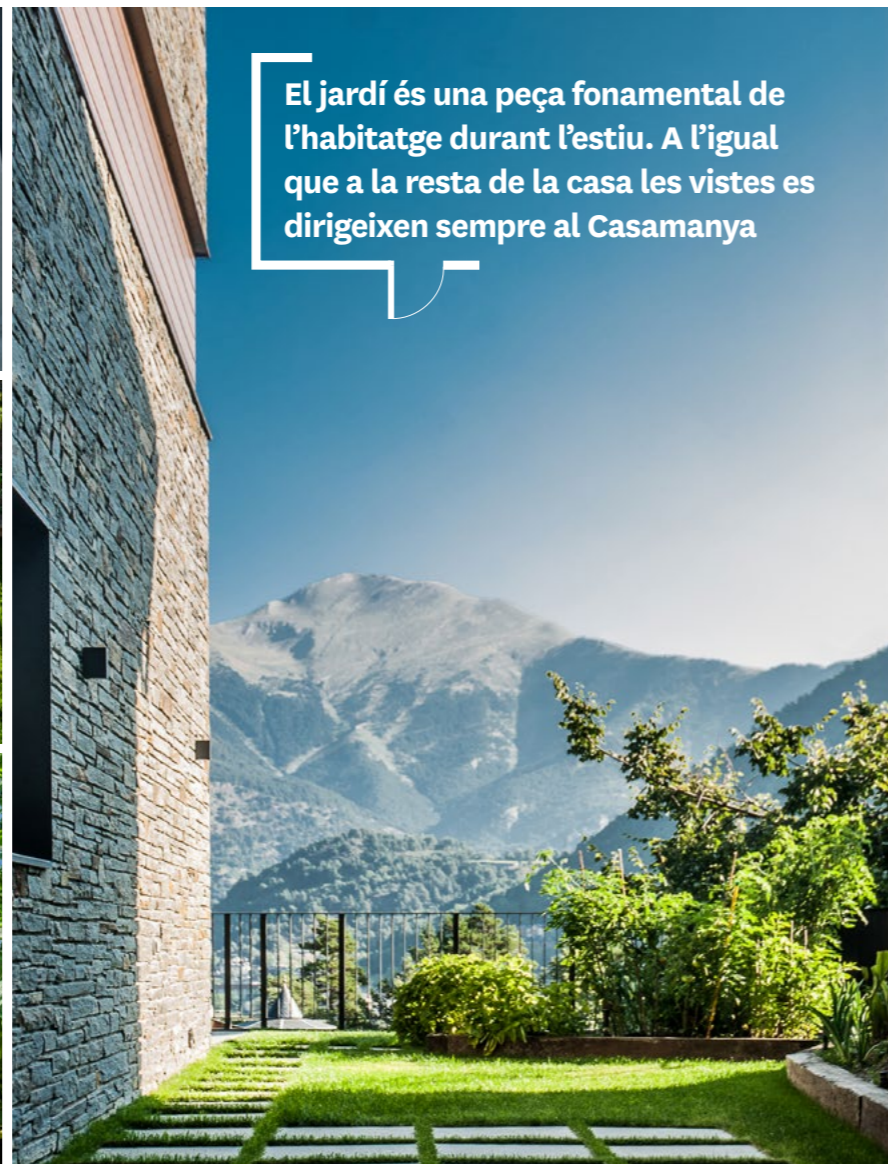
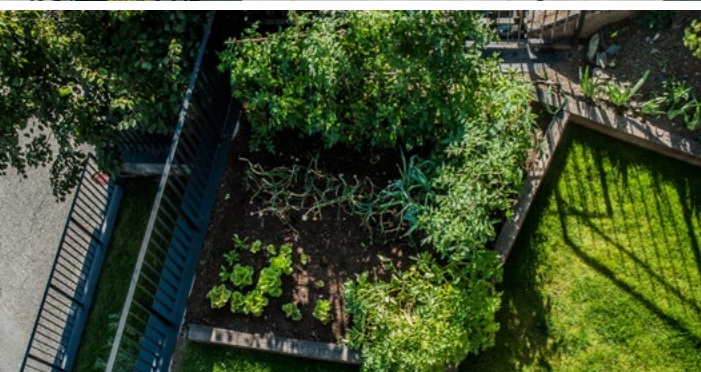
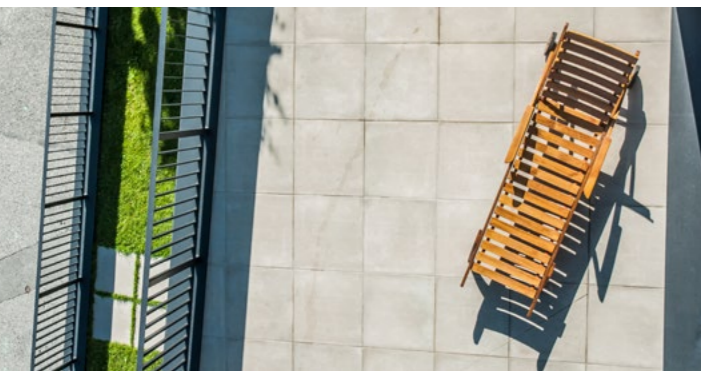
El projecte parteix d'una parcel·la de mides molt reduïdes, poc més de 300 m². Tot i això, la voluntat és d'alliberar el màxim d'espai exterior possible, per poder gaudir d'un jardí ampli a l'estiu. Una construcció en altura permet assolir aquest objectiu, a la vegada que millora les vistes sobre la vall d'Ordino i la Massana i, sobretot, del pic de Casamanya.

Una de les premisses del projecte és l'economia en la construcció i en el manteniment posterior. La casa utilitza materials propis, i austers, de la construcció habitual al país amb un volum regular i compacte que optimitza la superfície interior amb el perímetre construït. Al mateix temps, un canvi de material longitudinal en la façana i un balcó volat no perpendicular al projecte trenquen el volum en dues parts,

sense representar cap sobrecost a la construcció. El volum també queda trencat per dues cobertes a dos nivells que donen al carrer de la urbanització, permetent integrar-se d'una manera més adequada dins una urbanització de baixa densitat d'habitatges.

L'orientació de la casa i l'orografia de l'entorn proper motiven que la casa disposi de poques hores d'as-





El jardí és una peça fonamental de l'habitatge durant l'estiu. A l'igual que a la resta de la casa les vistes es dirigeixen sempre al Casamanya

>>>L'orientació nord-est de la parcel·la, juntament amb el clima de la zona fan essencial en el projecte un disseny acurat dels aïllaments i una estanquitat correcta a l'aire de la casa

solellament. En la concepció del projecte es té en compte aquest factor, dissenyant la pell de l'habitatge amb diverses capes d'aïllament i resolent d'una manera eficient els possibles ponts tèrmics. Tanmateix, un dels altres factors estudiats ha estat la estanquitat a l'aire, assajant a la finalització mitjançant un blower-door test.

Després d'un estudi acurat de totes les alternatives possibles de climatització de la casa, s'estableix que per la tipologia, la ubicació, l'orientació i l'aïllament el sistema més eficient per calefaccionar la casa és l'aerotèrmia. Aquest sistema també permet la refrigeració durant els mesos més càlids en el cas que fos necessari. La domòtica de la casa permet controlar i optimitzar el sistema de climatització mitjançant una programació eficient. El mateix sistema domòtic permet controlar

altres paràmetres, com el moviment de les persianes, les alarmes d'intrusió, d'incendi i d'inundació, el control de portes i finestres obertes, etcètera.

La combinació dels sistemes passius d'aïllament, l'eficiència del sistema de producció de calor/fred (aerotèrmia) i el control domòtic de la casa ha permès tenir una casa de molt baix consum energètic, tenint un consum anual inferior als 20 kWh/m²

A nivell funcional, l'immoble té dues parts ben diferenciades. Un habitatge i un despatx professional. El fet que la parcel·la disposi d'accés a través de dos carrers diferents permet un accés absolutament independent a l'habitatge i al despatx. Les distribucions interiors responen als requeriments de cadascun dels usos que té l'immoble.

La finestra petita del bany es va obrir durant la fase de construcció de l'obra, un cop observat que fent aquesta finestra es veia el cim d'Andorra, el pic de Comapedrosa



L'orientació de la casa fa que sigui un mirador del Casamanya. Les principals estances de cadascuna de les plantes aprofiten aquesta vista privilegiada. La casa també mira de reüll al pic de Comapedrosa, visible des de les finestres de la cara nord. La forma del balcó de la planta segona també respon a ser un mirador del pic.

El tractament de l'espai exterior és molt important en aquest projecte. Tot i les dimensions reduïdes de la parcel·la, el fet de fer-hi

una construcció en altura permet alliberar el màxim d'espai lliure com a jardí. Un jardí que es disposa en 3 nivells diferents, donant servei a 3 de les 4 plantes habitables del immoble. Així, la darrera de les plantes disposa d'un balcó per compensar l'absència de jardí propi. El jardí té zones de paviment dur combinades amb zones de gespa, i un talús inclinat de vegetació variada. Un petit hort semi-urbà enmig del jardí hi aporta el darrer toc natural del perímetre de la casa.



Una de les plantes de l'immoble està destinada a despatx professional.



L'accés és completament independent al de la resta de l'habitatge



TIMELAPSE: l'evolució de l'obra en 16 instantànies. La coordinació entre la direcció facultativa, la constructora i el conjunt dels industrials va permetre que entre la primera i la darrera imatge només hi hagi 14 mesos de diferència

El resultat final del projecte és un immoble adequat als usos volguts pel propietari, construït en un termini molt ajustat (14 mesos) gràcies a una bona coordinació entre l'arquitecte, l'empresa cons-

tructora i els industrials participants en el projecte. Tot això amb un cost de construcció raonable i amb unes despeses futures de consum energètic i de manteniment reduïdes. ■

ARQUITECTURA: Pau Iglesias, Arquitecte

CONSTRUCTORA: LOCUBSA