

Ajuts i beques

Edicte

Edicte del 15-3-2023 pel qual es fa pública l'obertura de la convocatòria per atorgar els ajuts del programa Renova per a la millora del parc immobiliari nacional, per a l'exercici del 2023.

Llei 16/2022, del 30 de maig, de text consolidat per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables;

Vista la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc);

Vista la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu;

Vista la Llei, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes.

Vist el Reglament regulador del programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, del 19 de febrer del 2020;

El Govern, en la sessió del 15 de març del 2023, acorda obrir la convocatòria per atorgar els ajuts per a la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables per a l'exercici del 2023.

Les persones interessades han de complir el que estableix el Reglament d'ajuts esmentat.

Les sol·licituds s'han d'adreçar, degudament formalitzades i acompanyades dels documents que determina el Reglament i els que es demanen a l'imprès de sol·licitud, al Servei de Tràmits del Govern, situat a l'edifici administratiu del Govern, al c/ Prat de la Creu, 62-64, AD500 d'Andorra la Vella, durant l'horari d'atenció al públic.

L'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic facilita la informació i els aclariments complementaris.

La convocatòria s'obrirà l'endemà de la publicació d'aquest edicte al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Tal com estableix l'article 2.2 del Reglament abans esmentat, es tracta d'una convocatòria no competitiva i restarà oberta, tal com es preveu a l'article 4, fins que s'exhaureixi la disponibilitat pressupostària, situació que es publicarà al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, o fins al 17 de novembre del 2023.

L'atorgament dels ajuts es regeix per la valoració dels requisits establerts en el Reglament esmentat i segons l'ordre d'entrada de les sol·licituds estimades positivament fins a esgotar tot l'import disponible.

La disponibilitat pressupostària és de 2.000.000,00 euros per a subvencions directes. En aplicació del que preveu l'article 8.2 del Reglament regulador, un 80% es destina a actuacions protegibles en edificis, i l'altre 20%, a actuacions protegibles en les unitats que els integren. Un cop esgotada alguna de les partides, es podrà cobrir amb la part restant de la partida romanent.

Aquesta convocatòria pretén afavorir les actuacions en els petits edificis plurifamiliars d'habitatge més antics la construcció dels quals hagi finalitzat abans del 1980 i que no hagin estat objecte d'actuacions de millora de l'eficiència energètica des que es van construir. En el context d'aquesta convocatòria s'entén per petit edifici aquell que consta de com a màxim 14 habitatges. Per a aquests edificis, s'estableix una bonificació consistent a augmentar el límits màxims que siguin aplicables en un 10%, i a incrementar la subvenció directa del pressupost protegit en 10 punts percentuals sense superar, però, el topall legal del 60%.

Pel que fa als préstecs preferents, la dotació disponible per a aquesta convocatòria és de 9.467.806,23 euros.

Aquesta convocatòria reprèn les previsions de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu. En aquest sentit, per a les actuacions que es destinin a la rehabilitació d'habitatges que s'integrin de nou en el mercat dels habitatges destinats a l'arrendament com a habitatge principal s'estableix una bonificació de 15 punts percentuals, sense perjudici de les modificacions que es puguin efectuar.

A les sol·licituds de la convocatòria del 2022 que no van poder ser ateses abans del tancament de l'any natural, degut a l'esgotament de la partida pressupostària disponible per al 2022, i que es reprenen en la convocatòria actual, els són aplicables els percentatges de subvenció directa i préstec preferent respecte als pressupostos protegibles definits per la taula relativa a la present convocatòria.

Aquesta convocatòria es destina exclusivament a:

- a) actuacions efectuades en vivendes que actuïn com a habitatge principal, ja sigui de propietat o de lloguer, i que tinguin una superfície inferior o igual a 130 m²;
- b) actuacions efectuades en edificis en els quals un mínim del 70% dels habitatges està destinat a residència principal, ja sigui de propietat o de lloguer, i siguin d'una superfície inferior o igual a 130 m² per habitatge.

Les actuacions referents a la instal·lació d'equips per a la producció elèctrica, la producció de calor, la climatització per a usos de calefacció o producció d'aigua calenta queden exemptes dels requisits anteriors.

S'exclouen tot tipus d'actuació en obra nova, fins i tot, les actuacions per implantar energies renovables.

A banda de la documentació que cal aportar d'acord amb l'article 11 del Reglament regulador del programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, del 19 de febrer del 2020, els punts anteriors (a i b) han de ser acreditats mitjançant:

- Certificat de residència emès pel Comú corresponent, contracte d'arrendament que estableix que l'habitatge es destina a residència principal, o relació nominal dels titulars i llogaters. Excepcionalment, i en el cas que les obres impossibilitin viure en l'habitatge, es podrà exposar mitjançant una declaració jurada la situació i lliurar posteriorment el certificat del comú corresponent, en finalitzar les obres.

La realització d'obres subvencionades en el marc d'aquest programa no permetrà als propietaris elevar la renda dels habitatges, i es genera, així, una excepció a les previsions de l'article 25 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes.

Les sol·licituds presentades en el marc de la present convocatòria es valoraran en funció de les actuacions protegibles definides a la taula següent:

Descripció de l'actuació		Subvenció directa en % del pressupost protegible (+ Bonificació per integració de nou al mercat de lloguer)	Import màxim de la subvenció directa per actuació (+ Bonificació per a integració de nou al mercat de lloguer)	Import del préstec preferent en % del pressupost protegible
1	Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques de l'edifici			
1.1	Supressió de barreres arquitectòniques en edificis i millora de l'accessibilitat en general. Per a actuacions de substitució o instal·lació d'aparells elevadors, aquests han de tenir una potència inferior a 5,5 kW	15% (+15%)		100%

2 Millora de la seguretat industrial de les instal·lacions existents				
2.1	- Millora o adaptació de locals tècnics	15% (+15%)		100%
	- Substitució del dipòsit d'hidrocarburs per un de nou a doble capa o refibratge a doble capa de l'actual			
	- Inertització de dipòsits d'hidrocarburs sempre i quan la prova visual exigible reglamentàriament demostrï que no s'han produït fuites			
	- Establiment d'instal·lacions de ventilació mecànica amb recuperació d'energia i un consum eficient dels ventiladors			
	- Millora de la seguretat en general de les instal·lacions de l'edifici (com per exemple, l'actualització de les instal·lacions trifàsiques i bifàsiques a instal·lacions normalitzades d'acord amb la normativa vigent)			
	- Adopció d'altres mesures, no previstes en altres apartats d'aquest capítol o dels altres capítols, necessàries al canvi d'ús de l'edifici, de residencial a hotelier			
3 Millora de la sostenibilitat				
3.1	- Millora de la qualitat de les aigües	15% (+15%)		100%
	- Instal·lació de sistemes de comptatge d'aigua potable i d'aigua calenta sanitària			
	- Millora de la gestió dels residus en edificis			
	- Establiment de conduccions de fum i de ventilació vertical			
	- Adopció de mesures per a la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle			
	- Millora de l'aïllament acústic			
	- Retirada i gestió d'elements constructius que incorporin amiant			
	- Establiment de cobertes verdes			
4 Millora de l'eficiència energètica en edificis existents				
4.1	Millora global de l'envolupant tèrmica de l'edifici existent. Es consideren protegibles totes les actuacions descrites com a necessàries per assolir la qualificació indicada			
4.1.a)	• Si s'assoleix la lletra A en la qualificació energètica	40% (+15%)	125.000 € (+18.750 €)	100%
4.1.b)	• Si s'assoleix la lletra B en la qualificació energètica	35% (+15%)	100.000 € (+15.000 €)	100%
4.2	Millora de l'eficiència energètica actuant de manera individual sobre algun/s element/s de l'envolupant de l'edifici, assolint el valor objectiu del Reglament energètic vigent. Si s'assoleix el valor límit en el 4.2.a) i 4.2.b) s'assumeix una reducció de l'ajut i de la bonificació de 5 punts percentuals respectivament.			
4.2.a)	• Actuació conjunta en elements opacs i transparents de l'envolupant d'un edifici	25% (+15%)	75.000 € (+11.250 €)	100%
4.2.b)	• Si s'actua únicament en elements opacs	15% (+15%)	40.000 € (+6.000 €)	100%
4.2.c)	Si s'actua en finestres i portes finestra i s'assoleix el valor objectiu del Reglament energètic vigent	30% (+15%)	- Per habitatges individuals: 6.000€	100%
			- Per edificis plurifamiliars: 12.000 €	
4.3	Establiment de comptadors individuals de calefacció calorimètrics o millora d'aquest quan no sigui possible instal·lar els comptadors de precisió	25% (+15%)	100 € (+15 €) per unitat immobiliària	100%
4.4	Altres millores en general l'eficiència energètica de l'edifici i les seves instal·lacions. S'inclou la millora de l'enllumenat i els sistemes de recirculació intel·ligent de l'aigua calenta, sistemes de recuperació de calor de les aigües utilitzades, campanes extractores de recirculació en cuines,. S'exclouen les actuacions definides expressament en la convocatòria	10% (+15%)	10.000 € (+1.500 €)	100%

5 Implantació d'equips de producció d'energia				
5.1	Instal·lació d'equips d'alta eficiència per a la producció de calor i climatització per a usos de calefacció o producció d'aigua calenta sanitària			
5.1.a	Equips d'ús de gasoil, de baixa temperatura de fums, amb regulació exterior des de caldera obligatori i cremador amb dos o més etapes recomanat	40% (+15%)	8.000 € (+1.200 €)	100%
5.1.b	Equips d'ús de gasoil amb condensació de fums amb sonda exterior a caldera	40% (+15%)	15.000 € (+2.250 €)	100%
5.1.c	Equips d'ús de gas propà de condensació de fums, amb sondes exteriors i ambient, de potències inferiors o iguals a 35 kW	40% (+15%)	900 €/ut. (+135 e/Ut.)	100%
5.1.d	Equips d'ús de gas propà de condensació de fums, amb sondes exteriors i ambient, de potències superiors a 35 kW	40% (+15%)	15.000 € (+2.250 €)	100%
5.1.e	Radiadors elèctrics fixats, amb programador i control intel·ligent de simultaneïtat. Només quan s'incorpori una tarifa elèctrica reduïda (nit/dia) o quan es relacionin amb qualificacions energètiques A i B	40% (+15%)	400 € (+60 €)	100%
5.1.f	Equips de producció de calor i aigua calenta sanitària mitjançant l'aprofitament elèctric:	40% (+15%)		100%
	Termos elèctrics ¹		400 € (+60 €) ¹	
	Termos termodinàmics ²		1.000 € (+150 €) ²	
5.2	Instal·lació d'equips de producció de calor i climatització per a usos de calefacció o producció d'aigua calenta mitjançant fonts d'energia renovables			
5.2.a	Instal·lació d'equips de producció de calor i climatització mitjançant l'aprofitament de biomassa amb una potència superior als 18 kW i un rendiment energètic superior o igual al 90% a potència nominal	40% (+15%)	20.000 € (+ 3.000 €)	100%
5.2.b	Instal·lació d'equips de producció de calor i climatització mitjançant l'aprofitament aerotèrmic del tipus aire-aigua	40% (+15%)	20.000 € (+ 3.000 €)	100%
5.2.c	Instal·lació d'equips de producció de calor i climatització mitjançant l'aprofitament aerotèrmic del tipus aire-aire	40% (+15%)	4.000 € (+ 600 €)	100%
5.2.d	Instal·lació d'equips de producció de calor i climatització mitjançant l'aprofitament geotèrmic	40% (+15%)	20.000 € (+ 3.000 €)	100%
5.2.e	Instal·lació d'equips de producció de calor i climatització mitjançant l'aprofitament d'energia solar tèrmica o solar termodinàmica	40% (+15%)	20.000 € (+ 3.000 €)	100%
5.3	Instal·lació d'equips d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica partint d'un cost de la instal·lació de referència de 1.300 €/kWp	40% (+15%)	8.000 € (+ 1.200 €)	100%
6 Altres despeses protegibles necessàries per aconseguir els objectius del programa Renova				
6.1	Honoraris dels tècnics que intervenen tant en la redacció de projectes i informes tècnics com en la direcció de l'obra. En cap cas no es consideren honoraris tècnics la preparació de la sol·licitud d'ajut	(i) Mateix percentatge que el percentatge ponderat mig resultant de les actuacions protegibles dels capítols 1 a 6 (+15%)	(ii) 8% de (i) multiplicat per l'import de les actuacions protegibles dels capítols 1 a 6	100%
6.2	Realització de la qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, sempre que s'acompanyi d'una millora en l'eficiència energètica de l'edifici o l'habitatge	40% (+15%)	1.000 € (+150 €)	100%

S'admetrà un màxim de dues sol·licituds per a una mateixa tipologia d'actuacions, en unitats immobiliàries situades en un mateix edifici i per una mateixa propietat.

S'estableix un import màxim de 100.000 euros de subvenció directa per a la globalitat de les actuacions realitzades de forma individualitzada que no assoleixin la qualificació energètica indicada en l'apartat 4.1, i



de 115.000 euros per a actuacions que es destinin a la rehabilitació d'habitatges que s'integrin de nou en el mercat dels habitatges destinats a l'arrendament com a habitatge principal.

Aquests imports màxims de les subvencions directes per actuació i edifici, entès aquest últim en la seva funcionalitat final, acumulen totes les subvencions atorgades al llarg de les diverses convocatòries del programa Renova.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 15 de març del 2023

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern en funcions